

リバースモーゲージ「ゆうゆうライフ」を2018年6月に取扱開始予定 ～ 飯能信用金庫が株式会社フィナンシャルドゥと関東エリア初の提携 ～

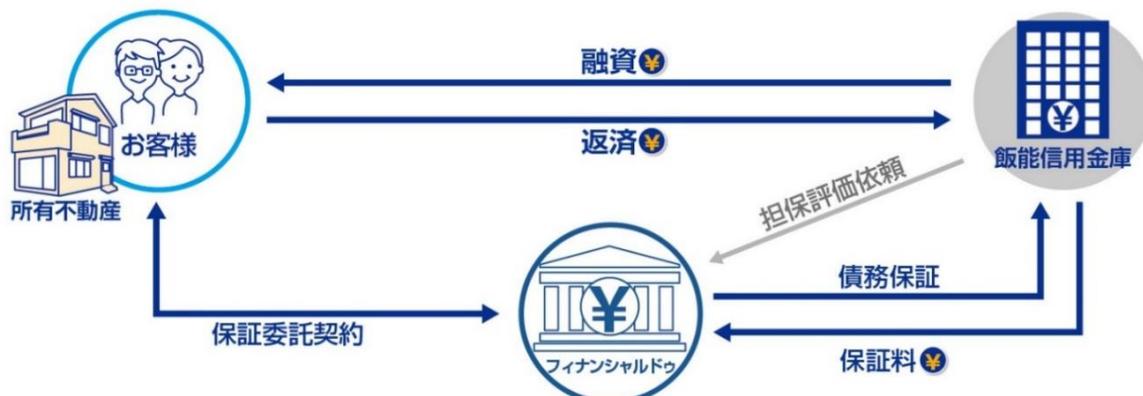
飯能信用金庫（理事長 大野 孝男）は、不動産事業を全国展開する株式会社ハウズドゥ（東証一部上場企業）の100%出資子会社である株式会社フィナンシャルドゥ（以下、フィナンシャルドゥ）と新規で業務提携し、リバースモーゲージ「ゆうゆうライフ」を2018年6月から取扱開始予定です。本商品はフィナンシャルドゥが不動産担保評価および債務保証を行い、当金庫が資金提供するもので、関東エリアでは初めての提携となります。

本商品は「空き家対策」「社会福祉貢献」「地域の見守りサービス」として地域の高齢化対策にも貢献するものであり、不動産を所有しているが現金が不足している高齢者の様々な資金需要に長期で対応できる商品です。

リバースモーゲージとは、自宅などを担保に、そこに住み続けながら金融機関から融資を受けられるシニア世代向けの金融制度です。毎月の返済は金利のみを支払い、元金の返済は借入人の死亡後に持ち家を売却して返済に充てます。高齢化が進む日本において、老後の生活資金や老人ホーム入居費用、リフォーム資金に加え、余暇を楽しみたい、生活にゆとりを持ちたいなど、このような高齢者の様々なニーズにお応えするため、様々な使途に活用できる資金調達方法として、大手金融機関をはじめとして取り扱い機関が増加しており注目を集めています。

一方、利用期間が長期間と想定され、また担保不動産の売却で元金を返済する仕組みであるため、金融機関は対象不動産の制限や担保評価に対する融資限度額の査定に慎重になることが多く、導入から30年以上を経過している現在でも市場へ浸透しているとは言い難い状況にあります。その課題に対して、フィナンシャルドゥが不動産担保評価及び債務保証を行うことで、適正な査定と不動産処分を行うことが可能となります。

リバースモーゲージ「ゆうゆうライフ」を活用し、当金庫は地域の皆様の豊かな未来の実現と地域の活性化に貢献して参ります。



■飯能信用金庫取り扱いリバースモーゲージ「ゆうゆうライフ」商品概要

商品名称	ゆうゆうライフ
対象顧客	① 申し込み時点で、年齢 50 歳以上 80 歳以下の方 ② 安定継続した収入のある方 ③ 金庫の営業区域内に居住または勤務しておられる方 ④ 株式会社フィナンシャルドゥの保証が得られる方
資金用途	自由（ただし、投機資金は除く）
契約形態	当座貸越契約
借入期間	終身（1 年毎の自動更新）
融資金額	300 万円以上 1 億円以下（10 万円単位）
融資利率	変動金利 年 5.0%（当金庫短期プライムレートに連動）保証料含む
手数料等	・飯能信用金庫の貸出事務手数料として極度額の 1.5% ・株式会社フィナンシャルドゥの不動産調査手数料として極度額の 1.5%
返済方法	利息返済（口座振替）、元金返済（任意窓口入金）
返済方式	一括返済
担保	債務者が所有する不動産（原則、居宅）に当座貸越極度額の 120%の第一順位根抵当権を設定
保証人	不要

■飯能信用金庫概要

名称	飯能信用金庫（はんのうしんようきんこ）通称：はんしん
本店	埼玉県飯能市栄町 24 番地 9
理事長	大野 孝男
創業	1951 年 7 月
店舗数	44 店舗
預金／貸出金	12,435 億円（2018 年 3 月期） / 5,046 億円（2018 年 3 月期）
ホームページ	http://www.hanno-shinkin.jp/index.shtml

■株式会社フィナンシャルドゥ会社概要

社名	株式会社フィナンシャルドゥ
本社所在地	大阪府大阪市北区小松原町 3-3 OS ビル 16 階
代表者	代表取締役社長 鈴木 剛
事業内容	不動産金融事業、投資用・事業用不動産コンサルティング事業
免許登録	宅地建物取引業 大阪府知事（1）第 58876 号 貸金業登録番号 近畿財務局長（1）第 00818 号 日本貸金業協会会員 第 005932 号
ホームページ	https://www.financialdo.co.jp/

■ハウストゥ！グループ概要

社名	株式会社ハウストゥ
本社所在地	東京都千代田区丸の内 1 丁目 8 番 1 号 丸の内トラストタワーN 館 17F
本店所在地	京都府京都市中京区烏丸通錦小路上ル手洗水町 670 番地
代表者	代表取締役社長 CEO 安藤 正弘
設立	2009 年 1 月（創業 1991 年）
店舗数	514 店舗（直営店 17 店舗・FC 店 497 店舗 内オープン準備中 80 店舗）
事業内容	フランチャイズ事業、ハウス・リースバック事業、不動産金融事業 他
資本金／売上高	3 億 6,100 万円 / 連結 168.4 億円（2017 年 6 月期）
ホームページ	https://www.housedo.co.jp/

【 お問い合わせ先 】

飯能信用金庫 営業推進部 営業推進第二グループ

TEL : 042-972-8111 FAX : 042-971-2575 E-MAIL : eisui@hanno-shinkin.jp