

飯能市への定住を はんしん が応援します！ はんしんの飯能市提携住宅ローン



平成28年7月お借入れの場合

平成28年7月1日現在

飯能市提携住宅しんきん保証付住宅ローン

平成28年7月1日現在

変動金利型 年 **0.575%** [基準金利 年 2.70%]
当金庫基準金利より **▲2.125%**

★農ある暮らし・空き家バンク 年 **0.525%** 当金庫基準金利より **▲2.175%**

固定金利選択型 3年固定 年 **1.00%** [基準金利 年 2.90%]
当金庫基準金利より **▲1.90%**

★農ある暮らし・空き家バンク 年 **0.95%** 当金庫基準金利より **▲1.95%**

固定金利選択型 5年固定 年 **1.10%** [基準金利 年 3.00%]
当金庫基準金利より **▲1.90%**

★農ある暮らし・空き家バンク 年 **1.05%** 当金庫基準金利より **▲1.95%**

固定金利選択型 10年固定 年 **1.10%** [基準金利 年 3.00%]
当金庫基準金利より **▲1.90%**

★農ある暮らし・空き家バンク 年 **1.05%** 当金庫基準金利より **▲1.95%**

- ◆表示金利は平成28年7月現在の適用金利であり、金利は毎月見直しを行います。
- ◆金利はお申込み受付時点ではなく、お借入時点の金利が設定されます。

農のある暮らし飯能住まい制度

南高麗地区等で「飯能住まい」を始められる方が、農のある暮らしを実感し、ゆとりのある生活を送っていただく飯能市の制度です。

飯能市空き家バンク制度

空き家の有効活用、定住促進による地域の活性化を図ることを目的に、飯能市のホームページ等を通じて空き家の売却等を希望する方からの申込情報を空き家の利用を希望する方に紹介する制度です。

上記制度をご利用の場合、一般の住宅より更に**0.05%優遇**

ご利用条件

- 当金庫所定のカードローン契約および給与振込の契約をいただける方。
※給与振込のご指定が受けられない場合は次の3項目のうち1項目以上のご契約が可能な方
- ①しんきんカードのご契約
 - ②現在ご利用のクレジットカードの引落口座指定
 - ③公共料金の口座振替1項目以上のご指定

- ◆本商品をご利用いただく場合は別途保証会社あての保証料をお支払いいただきます。
- ◆審査結果によりましてはご希望に添えない場合がございますのでご了承下さい。
- ◆詳細につきましては、飯能ファイナンスセンター、飯能中央支店、東飯能支店、飯能南支店、加治支店の店頭で商品説明書をご用意しております。
- ◆支店窓口や当金庫のホームページにてご返済額の試算ができますのでご利用ください。

お問合わせは



飯能ファイナンスセンター TEL 042-972-6111(代)
飯能中央支店 TEL 042-972-6111(代)
東飯能支店 TEL 042-974-1521(代)
飯能南支店 TEL 042-973-0900(代)
加治支店 TEL 042-972-8151(代)
または 当金庫ホームページ をご覧下さい。

ご利用いただける方	以下のすべての条件を満たすことができる個人のおお客様が対象となります。 ・飯能市にお住まいを新築、ご購入される方 ・満20歳以上満70歳未満で、最終返済時年齢満80歳以下の方 ・勤続年数が1年以上（法人役員・自営業者は3年以上）ある方 ・安定継続した収入があり、前年の税込年収が100万円以上ある方 ・（一社）しんきん保証基金の保証が受けられる方 ・原則、日本国籍の方または永住許可等を受けている外国人の方 ・団体信用生命保険にご加入可能な方 ・当金庫の会員または会員となる資格を有する方																
資金用途	お申込人様が飯能市に居住するために必要となる以下の資金が対象となります。 ・土地、建物購入資金（中古住宅の場合は同時に行うリフォーム資金も可） ・建物新築資金 ・付帯費用																
お借入金額	50万円以上8,000万円以内（1万円単位）																
お借入期間	1年以上35年以内（資金用途によって制約がございます）																
お借入金利	・変動金利型、固定金利特約付変動金利型のいずれかの金利制度をお選びいただけます。 ・お借入金利は、お申込日時点ではなく、実際にお借入れいただく日の金利が適用されます。 ・お借入れ後の金利の見直しは年2回、毎年4月1日と10月1日の当金庫所定の住宅ローン基準金利を基準として行います。 ・金利の変動があった場合でもお借入日より10月1日を5回経過するまでは、毎月のご返済金額の中で元金返済分と利息分との割合で調整いたします。以後10月1日を5回経過することに再計算して新しい返済金額に見直しさせていただきます。 ・金利が大幅に上昇した場合でも新しい返済金額は前のご返済金額の1.25倍を上限とし、それを超えることはありません。返済金額が減少する場合は、そのまま減額いたします。 ・変動金利型から固定金利特約付変動金利型へ変更する場合は、当金庫所定の手数料が必要となります。																
変動金利型	・お借入れ後の金利の見直しは年2回、毎年4月1日と10月1日の当金庫所定の住宅ローン基準金利を基準として行います。 ・金利の変動があった場合でもお借入日より10月1日を5回経過するまでは、毎月のご返済金額の中で元金返済分と利息分との割合で調整いたします。以後10月1日を5回経過することに再計算して新しい返済金額に見直しさせていただきます。 ・金利が大幅に上昇した場合でも新しい返済金額は前のご返済金額の1.25倍を上限とし、それを超えることはありません。返済金額が減少する場合は、そのまま減額いたします。 ・変動金利型から固定金利特約付変動金利型へ変更する場合は、当金庫所定の手数料が必要となります。																
固定金利特約付変動金利型 (3年固定) (5年固定) (10年固定)	・固定金利特約期間（3年固定、5年固定、10年固定）のいずれかをお選びいただけます。 ・固定金利特約期間中は、ご返済額の見直しはありません。 ・固定金利特約期間中は、他の金利制度への変更はできません。 ・固定金利特約期間終了後は、変動金利型、固定金利特約付変動金利型（固定金利特約期間）をお選びいただけます。適用金利は、その時点での当金庫所定の住宅ローン基準金利を基準に見直しさせていただきます。金利の再選択について特にお申し出がない場合は、変動金利型に変更させていただきます。その際、新お借入金利、残存元本、残存期間に基づき新しい返済額に見直しさせていただきます。 ・固定金利特約期間再選択時は、当金庫所定の手数料が必要となります。																
ご返済方法	毎月元利均等返済（元金返済据置可能期間は1年以内です） ※お借入金額の50%まで、6ヶ月ごとのボーナス月増額返済もお選びいただけます。																
保証人、保証料	・保証会社が保証いたしますので、原則として別途保証人をたてていただく必要はございません。ただし、所得合算される方、その他必要と認められる場合は連帯保証人となっていただきます。また、担保提供される方は物上保証人となっていただきます。 ・次の保証料を一括前払方式にてお支払いいただきます。 (保証料例) (お借入金額100万円の場合) <table border="1"> <tr> <td>借入期間</td> <td>5年</td> <td>10年</td> <td>15年</td> <td>20年</td> <td>25年</td> <td>30年</td> <td>35年</td> </tr> <tr> <td>保証料</td> <td>1,900円</td> <td>3,800円</td> <td>5,500円</td> <td>7,100円</td> <td>8,500円</td> <td>9,700円</td> <td>10,800円</td> </tr> </table> ・借入期間を短縮された場合は、保証会社所定の計算方法により保証料を返戻いたします。	借入期間	5年	10年	15年	20年	25年	30年	35年	保証料	1,900円	3,800円	5,500円	7,100円	8,500円	9,700円	10,800円
借入期間	5年	10年	15年	20年	25年	30年	35年										
保証料	1,900円	3,800円	5,500円	7,100円	8,500円	9,700円	10,800円										
担保	当金庫が、お借入対象物件（土地、建物）に第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。 ※担保設定に要する費用については、お客様にご負担いただきます。																
団体信用生命保険	以下のいずれかの団体信用生命保険にご加入いただけます。 ・信用金庫団信（一般団信） ※保険料は当金庫が負担いたします。 ・信用金庫団信（団体信用就業不能保証保険・3大疾病保証特約付団体信用生命保険） ※お借入金利が当金庫所定の住宅ローン金利+年0.3%となります。																
債務返済支援保険	ご希望により、債務返済支援保険『しんきんグッドサポート』にご加入いただけます。 ※ご加入頂く場合には、事務手数料として適用金利に年0.1%上乗せさせていただきます。																
手数料	・不動産担保事務手数料として32,400円をお支払いいただきます。 ・固定金利特約期間の設定・再設定手数料として、5,400円をお支払いいただきます。 ・繰上返済や条件変更を行う場合は、当金庫所定の事務手数料をお支払いいただきます。																
その他	・手数料は、平成28年4月1日現在のものになります。 ・現在のお借入金利については、当金庫飯能ファイナンスセンター、飯能中央支店、東飯能支店、飯能南支店、加治支店までお問い合わせください。 ・対象となる物件が建築基準法等に違反する場合は、お借入の申込みをご遠慮いただいております。 ・対象となる物件の所在地や面積等によりご利用いただけない場合があります。 ・以下の場合は、固定金利特約期間終了後に変動金利となります。 ①元金返済が、遅延している場合（基準金利での見直しになります） ②お借入の最終期限までの期間が、選択する固定金利特約期間より短い場合 ・審査の結果、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。																

※上記説明は（一社）しんきん保証基金保証付住宅ローン（住宅プランA）の商品説明です。他にも全国保証(株)保証付住宅ローンもございますので、詳細は店頭にお問い合わせ下さい。